

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3  
51000 RIJEKA

Pravna stvar:

Tužiteljica: NEDA ŠARE,  
Bjanižov 19, Omišalj, OIB: 84741311204,  
zastupana po punomoćniku Domagoju Rešetaru, odvjetniku u Odvjetničkom  
društvu Rešetar&partneri d.o.o., Šetalište Petra Preradovića 7, Osijek.

Tuženik: ŠARE d.o.o. u stečaju, OIB: 11799343691, Bjanižov 19, Omišalj,  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64

radi: Proglašenja da je prodaja nekretnine nedopuštena. v. p. s.: 6.000,00EUR

**T U Ž B A**

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, St-220/2017-187, od 17. listopada 2023. godine utvrđuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zk. odjel Krk, k.o. Omišalj, upisana u zk. ul. br. 2889, kčbr. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup>, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1,

2. suvlasnički dio: 29/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2,

3. suvlasnički dio 38/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3,

te se određuje prodaja nekretnine koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

D o k a z: preslika zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-220/2017-187 od 17. listopada 2023. godine

Pravomoćnom presudom i Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, broj: P-2529/14 od 27. srpnja 2015. godine i ispravkom rješenja od 1. listopada 2015. godine utvrđeno je da nekretnine upisane u zk.ul.br. 2889, k.č. 1368 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup>, k.o. Omišalj, etažno vlasništvo i to:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1

stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2

stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne neto površine od 43,02 m<sup>2</sup>,

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3  
prostor broj 2 u potkrovlju sa 54,92 m2.,  
predstavljaju bračnu stečevinu tužiteljice i Martina Šare iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB: 89928478697, te da je tužiteljica suvlasnica u 1/2 dijela navedenih nekretnina.

Nadalje, pravomoćnom presudom na temelju priznanja, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, broj: P-6216/15 od 18. srpnja 2016. godine utvrđeno je da je vlasnik predmetnih nekretnina koje čine suvlasnički dijelovi 1., 2. i 3. upravo tužiteljica u 1/1 dijelu.

Tužiteljica je uredno obavijestila stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na predmetnoj nekretnini, sukladno članku 258. stavku 1. Stečajnog zakona, a što je i zabilježeno u izvješću stečajnog upravitelja od 13. veljače 2017. godine, te tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 13. veljače 2018. godine.

D o k a z:      preslika pravomoćne presude i rješenja Općinskog suda u Rijeci od 27. srpnja 2015. godine, broj P-2529/2014;  
                    preslika pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci od 18. srpnja 2016. godine, broj P-6216/15;  
                    izvješće stečajnog upravitelja od 13. veljače 2017. godine;  
                    tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 13. veljače 2018. godine

Podneskom od 22. listopada 2019. godine tužiteljica je obavijestila sud o postojanju **izlučnog prava na predmetnoj nekretnini** te zatražila predaju predmetne nekretnine koja ne predstavlja dio stečajne mase !

D o k a z:      preslika podneska od 22. listopada 2019. godine

Dakle, tužiteljica je osoba koja na temelju svog **prava vlasništva utvrđenog pravomoćnom presudom na temelju priznanja, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, broj: P-6216/15 od 18. srpnja 2016. godine dokazuje da predmetne nekretnine ne spadaju u stečajnu masu.**

Slijedom svega navedenog, tužiteljica predlaže da sud nakon što provede predložene dokaze donese slijedeću:

## **P R E S U D U**

I/      Proglašava se nedopuštenom prodaja nekretnine, određena zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci broj: 14 St-220/2017-187 od 17. listopada 2023. godine, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zk. odjel Krk, k.o. Omišalj, upisana u zk. ul. br. 2889, kčbr. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m2, koju čine posebni dijelovi nekretnine: 1 suvlasnički dio: 33/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, 2. suvlasnički dio: 29/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, 3. suvlasnički dio 38/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3.

II/      Nalaže se tuženoj ŠARE d.o.o. u stečaju da tužiteljici Nedi Šare u roku od 15 dana naknadi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana presuđenja pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne

operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

Tužiteljica potražuje trošak sastava tužbe:

- tužba	200,00 EUR
+ PDV 25%	<u>50,00 EUR</u>
Ukupno:	250,00 EUR
+ pristojba na tužbu i presudu	<u>132,72 EUR</u>
UKUPNO:	382,72 EUR

U Osijeku, 27. prosinca 2023. godine

Tužiteljica p.p.: